

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **05/2015** ze dne 14.3.2015

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

- 1) Pražská teplařenská bude v letošním roce měnit stávající technologii v našem domě. Z toho důvodu je nutné dle § 76, odst. 5 a 7 Energetického zákona zřídit věcné břemeno a uzavřít smlouvu o věcném břemenu. Návrh smlouvy byl Pražskou teplařenskou připraven, SV připomínkovalo, nyní je smlouva k dořešení u Pražské teplařenské.
- 2) Vypracováno a rozesláno zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci našeho bytového domu v rozsahu pro stavební povolení, výběr zhotovitele a kontrol prováděných prací – toto zadání je vlastníkům k náhledu v kanceláři SV. Termín zaslání nabídek: 3.4.2015.
- 3) Ve vchodě 3107 opět někdo neuklidil „hromádku“ po svém psovi v přízemí domu. Uklizeno pracovníkem firmy Polygon.
- 4) Sklepní okna, která byla vyražena nebo rozbita při několika vloupáních do našeho domu, byla opravena a zasklena.
- 5) MČ Praha 12 provede do konce března 2015 úpravu zeleně na svých pozemcích (tj. přilehlých k parkovišti před naším domem).
- 6) Proběhla pravidelná měsíční kontrola výtahů + byly vysáty drážky.
- 7) Provedena pravidelná kontrola celého domu, vše v pořádku.
- 8) Proběhne pravidelná revize hydrantů na jednotlivých patrech domu. Prosíme do 19.3.2015 o odstranění všech překážek v blízkosti hydrantů.
- 9) Kontejnery na pevný odpad budou na křižovatce Botevova - Pejevové přistaveny 16.4., 18.5. a 15.6. vždy od 15.00 do 19.00.
- 10) V bytě č. 7/3107 bude opraven uzavírací kohout teplé vody.
- 11) Vyúčtování nákladů za rok 2014 bylo zkontrolováno a rozúčtováno na BD a SV.
- 12) V úterý 17.3.2014 se uskuteční schůzka s realitní makléřkou k prodeji dvou bytů, které jsou v majetku BD. Oslovíme i další RK, abychom si informace mohli porovnat.
- 13) **Shromáždění vlastníků se bude konat v úterý 19.5.2015 od 18.00 do 21.00 h v jídelně ZŠ Rakovského.** Důvodem posunutí termínu je vyhodnocení výběrového řízení, viz bod 2 tohoto zápisu, chceme zástupce vybrané firmy pozvat na shromáždění, aby projekt představil a byl k dispozici i pro dotazy vlastníků bytů.

Příští zasedání výboru SV proběhne ve čtvrtek 26.3.2015 od 18.30 hodin.

V Praze dne 16.3.2015

Zapsala : Dana Soukupová