

## Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

### Zápis z jednání shromáždění SV a členské schůze BD, konaných dne 19.5.2015

Přítomno: 49 členů (při zahájení shromáždění přítomno 47 členů, 2 přišli později), 29 439 (vlastnický podíl) - viz prezenční listina ( k nahlédnutí v kanceláři SV/BD)

**Shromáždění SV a členská schůze BD byly na základě počtu přítomných schopné se usnášet.**

Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění) a upozornila, že se bude schvalovat i roční uzávěrka hospodaření bytového družstva za rok 2014 a budou probírány další kroky, týkající se prodeje bytů v majetku BD. Takže jde vlastně o spojené shromáždění společenství vlastníků a členskou schůzi bytového družstva. Za BD se hlasovalo - 1 hlas na byt, za SV členským podílem.

Paní P. Princová podala informaci o hospodaření bytového družstva v roce 2014 a přednesla návrh na schválení hospodářského výsledku, vytvořeného za rok 2014.

1. **Návrh usnesení členské schůze:** Členská schůze schválila hospodářský výsledek, vytvořený za období roku 2014 – **zisk ve výši 16 073,65 Kč** a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let. **(47 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel).**
2. Za členku revizní komise BD paní Janu Onderkovou byla zvolena paní Petra Apjárová **(47 – pro, 0 – proti, 0 se zdržel)**

Paní P. Princová podala informaci o hospodaření SV v roce 2014 a přednesla návrh na schválení hospodářského výsledku, vytvořeného za rok 2014.

3. **Návrh usnesení SV:** Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku za rok 2014 a převedení výsledku hospodaření ve výši 9 208,28 Kč do fondu zisku **(29 439 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel)**
4. D. Soukupová informovala o výběrovém řízení na zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci bytového domu v ul. Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4 v rozsahu stavebního pro stavební povolení, výběr zhotovitele a kontrolu prováděných prací. Osloveno bylo 6 firem, do výběrového řízení se přihlásily 4. Po zvážení všech kritérií byla vybrána společnost DPÚ Revit s.r.o. (Dům plný úspor). Představena byla zástupkyně společnosti paní Iveta Daňhová, která členy SV seznámila s projektem a odpověděla na otázky členů SV. Bylo rozhodnuto, že hlasování o zahájení přípravné fáze pro revitalizaci domu bude posunuto až na pozdější dobu shromáždění.
5. S. Bláha informoval o možnosti pronájmu nebytových prostor v domě (2 poštovní schránky, kočárkárna ve vchodě 3107, původní žehlárna ve vchodě 3107, prostory pod schodištěm ve vchodě 3107 a 3108). **Návrh usnesení:** Společenství vlastníků souhlasí s pronájmem nebytových prostor v domě **(27 461 pro, 1978 – proti, 0 – se zdržel).**
6. Z. Střížková informovala o možnosti pronajmout výtahy k umístění reklamy v rámečcích. **Návrh usnesení:** Shromáždění vlastníků schvaluje za úplaty umístění reklamních rámečků **(28 139 – pro, 650 – proti, 650 – se zdržel)**

7. S. Bláha informoval o výměňkové stanici v našem domě, která je již technicky nevyhovující a dojde k přeinstalaci nové, ke které je však nutný souhlas 100% hlasů členů SV. Proto bude uzavřena zatím dočasná smlouva o výměně.  
**Návrh usnesení:** Společenství vlastníků souhlasí s uzavřením dočasné smlouvy s Pražskou teplařenskou a.s. o bezplatné výměně předávací stanice, umístěné v suterénu domu, vchod 3109 (**29 439 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel**).
8. D. Soukupová informovala o prodeji dvou bytů v majetku BD. Byly přednostně nabídnuty k odkoupení současným nájemníkům, ani jeden však o koupi neprojevil v zákonné lhůtě zájem. **Návrh usnesení:** Členská schůze BD schvaluje prodej dvou bytů v majetku BD, a to za minimální cenu 1 290 000,- Kč formou obálkové metody. Nabídky mohou zájemci poslat písemně nebo elektronicky na [bdbotevova@centrum.cz](mailto:bdbotevova@centrum.cz) do 31.7.2015: Rozhodujícími kritérii jsou 1) cena, 2) zájemci (zda člen BD či realitní kancelář) a 3) datum doručení. (**47 pro, 2 – proti, 0 – se zdržel**).
9. Z. Střížková informovala o přehledu bankovních účtů SV a stavu financí na nich. Informace předala i k platných smlouvám, které jsou uzavřeny za SV.
10. Detailní informace k vyúčtování služeb za rok 2014 je možné získat osobně **v úterý 26.5. od 15.00 do 19.00 a ve čtvrtek 28.5. od 15.00 do 17.00**. Nedoplatky posílejte na číslo účtu uvedeném na vyúčtování, přeplatky Vám budou zaslány na účty, jejichž čísla nám sdělte buď mailem nebo vhodte písemně do schránky SV, vše do 31.7.2015.
11. **Návrh usnesení.** Shromáždění vlastníků pověřuje výbor SV, aby zahájil přípravné fáze pro revitalizaci bytového domu s poradenskou společností DPÚ Revit, s.r.o. (Dům plný úspor) – (**29 789 pro, 0 – proti, 650 – se zdržel**)
12. Žádáme všechny, aby hlásili výboru SV změny v počtu osob, hlášených v bytech. Znovu upozorněno, aby nebyly do domu pouštěny neznámé osoby včetně podomních prodejců a dealerů. Možností, jak tomu zabránit, by bylo i případné zrušení „bzučáků“ v jednotlivých vchodech. Více na dalším shromáždění vlastníků.
13. D. Soukupová informovala o nových webových stránkách SV – [www.svbotevova.cz](http://www.svbotevova.cz)

V Praze dne 22.5.2015  
Zapsala : Dana Soukupová