

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **9/2018** ze dne 14.8.2018

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha,

1 Naplánovány jsou opravy a seřízení oken na chodbách a v kočárkárnách domu. Dle domluvy se servisní službou proběhne servis v druhé polovině října 2018, s největší pravděpodobností 23.10. Nabízíme možnost nechat si opravit nebo seřídit okna v bytě (hradí si každý vlastník sám). Sledujte nástěnky ve vchodech, v nejbližší době zde najdete upřesňující informace.

2 V poslední době se opět dosti zvýšil počet „dlužníků“, kteří neplatí v termínu zálohy na služby. Bohužel „výrazný“ neplatič, který neplatil několik měsíců se zdůvodněním, že nemá peníze (a až na několikátou urgenci dlužnou částku dorovnal), už opět neplatí. Zvažujeme právní kroky.

3 Žádáme vlastníky bytů, aby v případě pronájmu bytu sdělili tento fakt výboru SV, především počet osob, který bude v bytě bydlet. Také bychom přivítali, kdybyste nové nájemníky svých bytů informovali o zvyklostech a pravidlech v domě (např. na zákaz kouření ve společných prostorách domu, nutnost ochrany výtahu proti poškození při stěhování, např. překrytí podlahy a stěn tvrdšími papírovými kartony apod.) Všem, kteří tak v poslední době učinili, děkujeme.

4 Proběhla kontrola domu, vše v pořádku.

5 Uschly některé stromky a keře před domem. Důvodem bude nejspíš fakt, že na ně močí psi.

6 Sušárna č. 2 byla na dobu nejpozději do konce roku 2018 pronajata jednomu z vlastníků za účelem dočasného uskladnění nábytku. Platba za pronájem bude jako mimořádný vklad vložena na účet SV.

7 Žádosti o změnu jmen na schránkách nebo zvoncích vhodte do schránky SV, nové jmenovky vám vyrobíme. Schránky jmenovkami sami neoblepujte ani nepište jména na schránky fixou.

Další zasedání výboru SV se uskuteční 13.9.2018 od 18.00 h.

V Praze dne 15.8.2018

Zapsala: Dana Soukupová