

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 22.11.2018

Přítomno: 26.755 (dle vlastnického podílu) - viz prezenční listina
(k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje program.

26.755 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel.

2. Dana Soukupová informovala o končícím volebním období výboru společenství vlastníků a dala hlasovat o volbě stávajícího výboru na další volební období.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje volbu stávajících členů výboru SV (Soukupová, Střížková, Chrdle, Bláha) na další volební období.

26.755 - pro, 0 - proti, 0 – se zdrželo

3. Dana Soukupová a Sebastian Bláha informovali o případné rekonstrukci vnitřních prostor. Výbor má k dispozici 3 cenové nabídky, ale vzhledem k situaci na stavebním trhu a neochotě firem nabídky vůbec připravit a případnou zakázku realizovat dali členové výboru SV ke zvážení variantu, že se zatím rekonstrukce odloží. Vlastník J. Nevřela oponoval, že rekonstrukce již byla schválena a nyní bychom si měli schválit, v jakém rozsahu rekonstrukce proběhne. Proběhla také volba členů kontrolní komise, kteří se budou jednat o rekonstrukci zúčastňovat (paní Apjárová, pan Pientka, pan Nevřela)

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje odložení výběrového řízení na rekonstrukci vnitřních prostor domu a pověřuje výbor a kontrolní komisi, aby připravili podklady na následující shromáždění vlastníků.

26.755 - pro, 0 - proti, 3.956 - se zdržel

4. Zuzana Střížková otevřela znovu otázku nesouladu metráže bytů uvedenou na evidenčních listech a v prohlášení vlastníka. Po zvážení možností se shromáždění rozhodlo zachovat stávající stav evidenčních listů.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků bere na vědomí, že existuje nesoulad mezi metrází bytů uvedenou na evidenčních listech a v prohlášení vlastníka, a schvaluje zachování současného stavu evidenčních listů.

26.755 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

5. Dana Soukupová informovala o „výrazném neplatiči“, který neplatí v řádů měsíců zálohy na služby, a porušuje tak stanovy SV Botevova. Poslední pohledávku sice doplatil, ale stále mu narůstá penále, které nezaplatil už i při minulém dluhu. Proto se členové výboru rozhodli, že pokud se bude situace opakovat, bude celá kauza předána právníkům, případně k soudnímu vymáhání pohledávky.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje, aby při opětovném neplacení záloh na služby bylo v obdobném případě možno věc postoupit právníkovi.

26,755 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

6. Vlastníci poukazovali na problémy s topením, mnozí mají radiátory spíš vlažné. Proto bylo navrženo, že po dohodě s Pražskou teplotárenskou bude na nástěnkách a ve výtazích uveden termín, kdy by měli všichni vlastníci nebo nájemníci pustit topení a v 7. patrech pak odvzdušnit.

V Praze dne 30.11.2018
Zapsala: Dana Soukupová