

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4
se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 28.11.2019

Přítomno: 24.755, resp. 25.724 (dle vlastnického podílu, 2 vlastníci dorazili až na druhé hlasování) - viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).
2. **Návrh usnesení shromáždění:**
Shromáždění vlastníků schvaluje program.
24.755 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.
3. Petruše Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2018.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2018 – zisk ve výši 2.466,82 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
25.724 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
4. Zuzana Střížková seznámila přítomné s aktuální situací na účtu SV a čerpání úvěru.
5. Sebastian Bláha a Jiří Chrdle informovali o finančním plánu na rok 2019 (výměna měřičů tepla, výměna bran u vchodových dveří - 6 ks a oprava brzd výtahů.) Je nutné vyměnit měřiče tepla za nové, dálkově odečitatelné. Vznesen dotaz, zda se budou dálkové odečty platit, bude sděleno v zápisu z dalšího zasedání výboru SV. Celkový finanční plán na rok 2019 činí max. 400 000 CZK.

V roce 2020 nás čeká výměna vodoměrů, odborná zkouška elektrického trakčního výtahu, revize hydrantů, hromosvodů a plynu. Celková částka na rok 2020 činí max. 300 000 CZK.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje finanční plán na rok 2019 ve výši maximálně 400 000 CZK a pro rok 2020 ve výši max. 300 000 CZK:

25.724 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo

6. Sebastian Bláha seznámil shromáždění s dalšími podrobnostmi k plánované rekonstrukci vnitřních prostor. Výbor oslovil celkem osm firem, z toho pouze tři dodaly požadované kalkulace. Ceny se pohybovaly od 500 000 (nekompletní nabídka) do cca 3 500 000 CZK. Ani jedna z firem však neprojevila zájem případnou rekonstrukci vnitřních prostor provádět.
Dále informoval o případné stavbě bezbariérových plošin. Osloveny byly tři firmy – Garaventalift, Manus a Domovní výtahy s.r.o., kontaktován byl také Magistrát hl. m. Prahy s dotazem na pronájem pozemku pod plošinami. Ten by činil cca 18 000 CZK/rok. Vlastníci vznesli dotazy k plošinám, na nástěnkách bude vyvěšen kontakt na všechny tři firmy, vlastníci mohou sami dodat případné další kontakty na firmy, zabývající se stavbou bezbariérových přístupů včetně referencí.
Vlastníci se měli rozhodnout pro investici:
 - 1) Rekonstrukce vnitřních prostor
 - 2) Bezbariérové řešení – variantně 1x (u prostředního vchodu) nebo 3x (u každého vchodu)Z důvodu finanční náročnosti se museli rozhodnout pouze pro jednu z variant. Většina vlastníků upřednostnila bezbariérové přístupy ke každému vchodu. Do příštího shromáždění SV připraví výbor podklady pro finální rozhodnutí.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje přípravu k realizaci 3x bezbariérových plošin, a to za cenu max. 1.5mil, s termínem realizace do 12/2020.

14.857 - pro, 8.957 - proti, 1.910 – se zdrželo

7. Dana Soukupová informovala o novém pronájmu nebytových prostor – bývalé strojovny výtahu ve vchodě 3109 jednomu z vlastníků. Znovu připomněla dohodu všech vlastníků, že při rekonstrukci bytu musí být výtah chráněn proti poškození při stěhování stavební suti a materiálu, přikrytím podlahy např. starým kobercem, kartony apod., chráněny by měly být také stěny výtahu. Dlužníka, který neplatí pravidelně zálohy na služby, kontaktoval právník s předžalobní výzvou. Dluhy jsou zatím vyrovnány.

V Praze dne 2.12.2019

Zapsala: Dana Soukupová