

## **Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4**

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **6/2019** ze dne 1.8.2019

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

**1** Neplatič záloh na služby ze vchodu 3109 dostal předžalobní výzvu, dlužnou částku (4 zálohy) zaplatil. S právníkem budeme dále jednat, co v případě, pokud bude znovu dlužit.

**2** **Připravujeme shromáždění vlastníků, které proběhne začátkem listopadu 2019 (přesný termín včas sdělíme). Mj. se dozvíte nejnovější informace o možnostech ramp a výtahových plošin k domu. Na září je naplánováno setkání se zástupcem odborné firmy.**

**3** Všem, kteří dodali čísla svých bankovních účtů jsme odeslali přeplatky za vyúčtování služeb 2018. V případě nedoplatků stále dluží jeden vlastník (termín zaslání nedoplatku byl do 10.7.2019). Poslali jsme urgenci.

**4** Proběhla kontrola všech žárovek v domě, vše je v pořádku.

**5** Přetrvávají problémy s nepřízřusivým nájemníkem v bytě 1+1, vchod 3109. 1.8. jsme ho byli ho několikrát upozornit na nevhodné chování (příliš hlasitá hudba, vyhazování plechovek od piva a dalších odpadků z okna!!!, které dopadly i na stříšku nad vchody, vykřikování vulgárností z okna apod,. Vše trvalo do cca 22.45!!! Po stížnostech vlastníků jsme byli nuceni zavolat policii. S dotyčným bude vedeno správní řízení. Kontaktovali jsme také majitelku bytu, že pokud nebudou odpadky odstraněny, uděláme to na náklady SV, ale peníze budeme požadovat od ní.

**6** 29.7.2019 došlo k poruše výtahu ve vchodě 3108.

**7** U firmy Holborn bude uplatněna reklamace na menší „problémy“ na střeše v místech u lodžii.

**Příští zasedání výboru se bude konat dle potřeby (v souvislosti s dalším upřesňováním programu shromáždění).**

V Praze dne 2.8.2019

Zapsala: Dana Soukupová