

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4
se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 19.4.2022

Přítomno: dle vlastnického podílu, 19.499/38.215
viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).
2. **Návrh usnesení shromáždění:**
Shromáždění vlastníků schvaluje program.
19.499 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel.
3. Petruše Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2019, 2020 a 2021
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2019 – zisk ve výši 3823,20 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
- **19.499 pro, 0 – proti, 0 se zdržel**
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvoření za období roku 2020 – zisk ve výši 3662,66 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
- **19.499 pro, 0 – proti, 0 – se zdržel**
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvoření za období roku 2021 – zisk ve výši 1798,43 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
- **19.499 pro, 0 – proti, 0 se zdržel**
4. Zuzana Střížková seznámila přítomné s aktuální situací na účtu SV a čerpání úvěru. Do 4 měsíců máme veškeré závazky vyrovnány, ušetříme tedy cca 1mil ročně!
5. Sebastian Bláha informoval o finančním plánu na rok 2021 (který jsme si z důvodů koronavirové epidemie nemohli schválit) a 2022 (výměna vodoměrů 2021, výměna hydrantů a revize elektřiny 2022)
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje finanční plán na rok 2021 ve výši maximálně 250 000 CZK a na rok 2022 ve výši max. 100 000 CZK:
- **19.499 - pro, 0 – proti,0 – se zdrželo**
6. Sebastian Bláha seznámil shromáždění s dalšími podrobnostmi ke stavbě bezbariérových plošin. Vybrána byla firma Garaventlift, jednáme s Magistrátem hl. m. Prahy o pronájmu pozemku pod plošinami a dalšími potřebnými informacemi ke stavbě plošin.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje realizaci 3x bezbariérových plošin, a to za cenu max. 1.5mil, s termínem realizace do 12/2022.
- **19.499 pro, 0 - proti, 0 – se zdrželo**
7. Dana Soukupová informovala o záměru schválit si na tomto shromáždění úpravu stanov – doplnění možnosti hlasování per rollam. Bohužel v tomto případě nebylo

shromáždění usnášeníschopné. Věříme, že příště se sejdeme ve větším počtu, abychom si tento důležitý bod mohli schválit.

8. Vlastníci byli informováni o extrémním navýšení poplatků za odvoz směsného odpadu. Proto navrhuje (i na popud vlastníků) zamykání kontejnerů jednoduchým zámkem.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje zamykání kontejnerů jednoduchým zámkem

- **19.499 pro, 0 - proti, 0 – se zdrželo**

Dalším bodem k uzamykatelným kontejnerům byl návrh:

A) 2 kontejnery vyvážené 1x týdně + 1x kontejner na bioodpad

B) 1 kontejner vyvážený 3x týdně + 1x kontejner na bioodpad

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje objednání 1 kontejneru na směsný odpad a 1 kontejneru na bioodpad s vyvážením 3x týdně

18.414 - pro, 291 – proti, 794 – se zdrželo

9. Petr Soukup přednesl nápad na umístění solárních panelů na střechu našeho domu (hlavním důvodem je stále se zdražující elektrická energie). Zjistí více podrobností a předá je výboru k dalšímu posouzení a analýze. Ten bude na příštím shromáždění vlastníky informovat.

10. Vyúčtování záloh za služby roku 2021 bude vlastníkům vhozeno do schránek do 30.4.2022, pokud nás někdo nepožádá o předání jiným způsobem. Prosíme o kontrolu a uplatnění případných reklamací co nejdříve. Nedoplatky/přeplatky se budou vyrovnávat v první polovině července.

V Praze dne 25.4.2022

Zapsala: Dana Soukupová