

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **4/2024** ze dne 18.6.2024

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, S. Bláha, J. Klíma

- 1** Původní slib, že lavičky s opěradly budou opraveny, protože radnice zatím nové nemá na skladě, nakonec městská část nemohla dodržet, protože především betonové podstavce byly v havarijním stavu a mohly by někoho zranit. Nové lavičky byly objednány a budou před domem instalovány za cca 2 měsíce.
- 2** Připravujeme shromáždění vlastníků. Proběhne s největší pravděpodobností v září v ZUŠ naproti našemu domu. Přesný termín se ze školy dozvíme až koncem srpna a budeme vás neprodleně informovat.
- 3** V polovině července proběhne generální oprava výtahů. O přesných termínech budeme informovat. Sledujte nástěnky v jednotlivých vchodech.
- 4** V biopopelnici byl znovu směsný odpad!!! a nemohla být vyvezena. Výměna za druhý kontejner proběhne k 1.10.2024.
- 5** Do domu se opět snažili dostat pracovníci firmy, která nabízí bezplatnou kontrolu oken v bytech i přes výslovný zákaz výboru SV. Znovu důrazně varujeme, nepouštějte si do bytu neznámé osoby a nepouštějte je ani do domu.
- 6** V domě se výrazně zhoršil pořádek, objevují se i případy, na které jsme nebyli zvyklí. Např. poplivané výtahy, odložené plechovky od piva, počmárané zdi na schodištích ap. Zhoršení potvrzují i pracovníci úklidu. Pokud byt pronajímáte, informujte nájemníky o pravidlech slušného soužití, které máme v domě nastavené. Všichni určitě chceme, aby se nám v našem domě dobře bydlelo. Moc děkujeme za pochopení.
- 7** **Připomínáme i přísný zákaz kouření ve společných prostorách domu, tentokrát 18.6. dopoledne ze vchodu 3109 vycházela neznámá žena s cigaretou.**
- 8** Také platební morálka v případě záloh na služby se zhoršila. V současné době máme výrazného neplatiče, který po upozornění nešetřil výmluvami, že nemá peníze! Prosíme, kontrolujte, zda vám platba z účtu odešla (pokud ne, patrně jste neměli na účtu dostatek financí), zjistíte-li, že se platba nestrhla, okamžitě nás kontaktujte a platbu pošlete obratem. Toto vše prosíme ale zcela výjimečně. Jako vlastníci máme svá práva i povinnosti a jednou z nich je placení záloh včas a pravidelně. Toto probereme na shromáždění.

Příští zasedání výboru se bude konat v průběhu července 2024.

V Praze dne 20.6.2024

Zapsala: Dana Soukupová

