

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **6/2025** ze dne 24.9.2025

Přítomni: D. Soukupová, L. Skružná, J. Nevřela, J. Klíma

1 Výbor SV schválil vypovězení smluv na pronájem nebytových prostor v domě ve všech případech starších pěti let. Nové nabídky pronájmů těchto prostor budou řešeny opět obálkovou metodou. Vše bude probráno na příštím shromáždění vlastníků na jaře příštího roku (s největší pravděpodobností, březen nebo duben 2026).

2 Připravujeme návrh nových stanov SV. **Stanovy budou připraveny ke schválení na shromáždění vlastníků na jaře 2026. Před shromážděním bude možnost připomínek.**

3 Někdo nám zcela zničil jeden z kontejnerů na směsný odpad. Volali jsme do Pražských služeb a kontejner nám byl vyměněn.

4 Ke kontejnerovému stání někdo odložil dvě staré matrace. Upozorňujeme, že takovýto odpad Pražské služby neodvážejí a SV by mohlo dostat i pokutu. S likvidací nám pomohl syn pana Klímy, za což mu moc děkujeme.

5 Kontrola plastových oken v bytech byla objednána. Termín bude vyvěšen na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

6 Stále ještě nemáme čísla vašich účtů, abychom mohli zaslat přeplatky vyúčtování 2024. Čísla pošlete buď mailem nebo vhodte napsané do schránky SV ve vchodě 3109.

7 Dne 24.9.2025 netekla z důvodu větší havárie v Modřanech celý den teplá voda. Havárie byla odstraněna ve večerních hodinách téhož dne.

8 **Havárie je třeba řešit primárně přes kontakty na Asistenční službu Generali – více informací v letácích na nástěnce. Současně upozorňujeme vlastníky, že mohou využít slevy pro pojištění své nemovitosti + domácnosti s odkazem na smlouvu pojištění SV.**

9 **V říjnu je plánována revize plynu - roční kontrola společných prostor.**

Příští zasedání výboru se bude konat v průběhu října 2025 dle domluvy.

V Praze dne 1.10.2025

Za Výbor: Dana Soukupová, Jiří Nevřela