

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 3.3.2025

Přítomno: dle vlastnického podílu 22 217
viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).

2. **Návrh usnesení shromáždění:**

Shromáždění vlastníků schvaluje program.

22 217 - pro, 0 – proti, 0 - se zdržel.

3. Petruše Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2024.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2024 – zisk ve výši 71 117,69 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.

22 217 - pro, 0 – proti, 0 - se zdržel

4. Pan Bozděch požádal, aby byl bod č. 7 Řešení situace ve výboru posunut jako bod č. 4. Dana Soukupová informovala o odstoupení Zuzany Střížkové a Sebastianu Bláhy z výboru SV (zatím mají plnou moc k pokračování práce ve výboru). Požádala přítomné, zda by je někdo z řad vlastníků nechtěl nahradit. Čtyři vlastníci práci ve výboru zvažují, proto dostali možnost se rozhodnout do konce března 2025. Pak bychom svolali mimořádné shromáždění (které by se konalo v sušárně našeho domu), kde by bylo v rozhodnuto. V případě, že by se nikdo pro práci ve výboru přeci jen nerozhodl, informovala D. Soukupová o možnosti spolupráce s SBD Pokrok. Možností je několik. Buď by zůstali dva členové výboru a Pokrok jako třetí člen, nebo by Pokrok byl tzv. profesionální předseda výboru a dalšími členy by byli D. Soukupová a J. Klíma, třetí možností by byl pouze profesionální předseda SBD Pokrok a jeden ze současných členů výboru by zůstal jako tzv. Domovník, který by s Pokrokem úzce spolupracoval.
5. Zuzana Střížková informovala přítomné s aktuální situací na účtu SV. Na kontě máme téměř 6,5 milionu Kč. Podařilo se také vybrat a oslovit banky, kde mají spořicí účty „dobré“ úroky, aby nám účty vydělávaly.
6. Sebastian Bláha informoval o návrhu investic s výhledem na 5 let. Co se týče výměny elektrických rozvodů v domě, jednal s několika odborníky, kteří se shodli na faktu, že zatím to není v průběhu 5 let potřeba. V úvahu připadá také rekonstrukce vnitřních prostor, dotaz padl i na solární panely. Finanční otázku jsme neřešili, protože ta se velmi často mění. Ta by byla schválena až při přímém hlasování o rekonstrukci.

7. Členové výboru a tzv. kontrolní komise (p. Skružná, p. Bozděch, p. Nevřela) vybrali ke schválení jako dodavatele předokenních rolet firmu Univers Tech s.r.o. a pozvali na shromáždění jejího zástupce p. Cífků. Ten mj. odpověděl na řadu dotazů vlastníků. Těm, kteří si už předokenní rolety nechali nainstalovat na vlastní náklady, budou rolety proplaceny v částce, kterou jsme vysoutěžili a odpovídající příslušnému typu bytu.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje výběr dodavatele předokenních rolet – firmu Univers Tech s.r.o. – a souhlasí s maximálním rozpočtem ve výši 3.300.000 Kč.

21 539 - pro, 0 – proti, 678 – se zdržel

8. Dana Soukupová informovala o záměru změny stanov, padl návrh, že by se vlastníci k nim mohli vyjádřit a napsat své návrhy, které považují za dobré a neměly by ve stanovách chybět. Co se týče hospodaření, přejí si vlastníci srovnání, proto Petruše Princová připraví na příští shromáždění přehledy za poslední tři roky. Pan Bozděch požádal, aby se ti, kteří rekonstruují byt, drželi původních plánů k bytu z roku 1983 a nedocházelo tak k neodborným a nepovoleným zásahům, např., rušení větracích šachet apod.

V Praze dne 7.3.2025

Zapsala: Dana Soukupová