

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **15/2015** ze dne 29.8.2015

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

- 1) Pohotovostní servis výtahů (včetně vyprošťování osob) bude zajišťovat firma KONE i mimo pracovní dobu, o víkendech a státních svátcích. Objednávku servisu mohou vystavit pouze členové výboru SV.
- 2) Dne 30.7.2015 proběhla další schůzka k zateplení našeho domu. Materiály připomínkovány a zaslány do DPÚ.
- 3) Nedoplatky vyúčtování služeb 2014 do termínu 31.7.2015 nezaplatili tři vlastníci. Byli vyzváni k neprodlenému zaplacení a upozorněni, že jim bude napočítáno penále z prodlení. **Někteří vlastníci stále nedodali čísla účtu, na které můžeme převést přeplatky (prosíme, pošlete mailem nebo písemně do schránky SV).**
- 4) VŘ na firmu, která se bude starat o zeleň před naším domem stále trvá. Čekáme na cenovou kalkulaci. O výsledku budeme informovat.
- 5) Znovu vyzýváme všechny vlastníky, kteří mají zájem o pronájem společných prostor, abych tak učinili obálkovou metodou do schránky SV do **30.9.2015**. Vyhrazuje si právo, že výběrové řízení může být zrušeno bez udání důvodů.
- 6) Seřízení a promazání plastových oken proběhne nejspíš 14. září 2015 (přesný termín bude oznámen). Na nástěnkách v jednotlivých vchodech jsou vyvěšeny seznamy, do kterých se stále můžete do **7.9.2015** zapsat, pokud o nabízenou službu budete mít zájem. **Pozor – tento servis si platí každý vlastník sám. Vzhledem k počtu zájemců budou uplatněny množstevní slevy.**
- 7) V těchto dnech probíhá rekonstrukce technologií Pražské teplárenské, ve středu 2.9. nepoteče teplá ani studená voda.
- 8) Zjištěno odkládání objemného odpadu do kontejnerů, případně vedle nich (televizní přijímač, pneumatiky). Prosíme opět všechny, aby objemnější odpad odváželi do sběrných dvorů nebo využívali kontejnerů, k tomu určených. Harmonogram najdete na nástěnkách.
- 9) **Za BD: do 31.7.2015, kdy skončila lhůta k přednostnímu odkupu dvou bytů pro vlastníky a jejich rodinné příslušníky, se nikdo nepřihlásil. Byty budou proto prodány prostřednictvím realitní kanceláře (bylo již schváleno na shromáždění/členské schůzi SV/BD Botevova). Návrh zprostředkovatelské smlouvy byl ještě zaslán k náhledu odborníkům. Poté by mohla být tato smlouva podepsána v nejbližších dnech.**
- 10) Žádáme vlastníky i nájemníky, aby nenechávali otevřené dveře (v poslední době zjištěno velmi často přes den i o víkendech).
- 11) V průběhu září/října proběhne výměna vodoměrů SV a TUV. O přesném termínu budeme informovat.
- 12) V souvislosti se zateplením domu proběhla návštěva technika DPÚ, který kontroloval střechu (sondy). Vzhledem ke stavu střechy proběhne ještě jedna sondáž.

Další zasedání výboru SV proběhne dle potřeby během září (v návaznosti na jednání s DPÚ k revitalizaci našeho domu).

V Praze dne 31.8.2015
Zapsala : Dana Soukupová