

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV a členské schůze BD, konané dne 26.11.2015

Přítomno: 30 284 (vlastnický podíl) -viz prezenční listina

Shromáždění SV a členská schůze BD byly na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění) a představila hosty zástupce DPÚ Revit a firmy HOLBORN GROUP s.r.o. Poděkovala členům kontrolní komise, kteří se aktivně podílejí přípravných pracích, směřujících k revitalizaci našeho bytového domu.

1. Návrh usnesení shromáždění:

Vlastníci schvalují navržený program shromáždění **30 284 pro, 0 – proti, 0 – se zdržel**

2. D. Soukupová informovala o aktuální situaci k plánovanému a schválenému prodeji dvou bytových jednotek v majetku Bytového družstva Botevova 3107,3108 a 3109. Na oba byty se ozvali zájemci o koupi. O podrobnostech budou všichni průběžně informováni.

3. Z. Střížková informovala přítomné o stavu financí Společenství vlastníků. Zástupci DU Revit a firmy Holborn vystoupili s prezentací projektu zateplení.

4. Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje generálního dodavatele akce „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4 – Modřany a na základě výběrového řízení byla vybrána společnost HOLBORN GROUP s.r.o. v ceně max. 14 500 000 včetně 15% DPH a garancí ceny dle cenové nabídky 2015, s garancí realizace v roce 2016. V případě, že nebude uzavřena smlouva se společností HOLBORN GROUP s.r.o., je výbor oprávněn tuto smlouvu uzavřít se společností NEPRO stavební a.s., která se umístila ve výběrovém řízení na druhém místě. **30 284 pro, 0 – proti, 0 - se zdržel**

5. Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje revitalizaci domu dle projektové dokumentace včetně zasklení lodžii a zateplení stropů předních vestibulů

Zateplení: **pro 23 409, 3 278 - proti, 3597 - se zdržel**

Zasklení: **pro 17 244, 8 621 - proti, 4 419 – se zdržel**

Hlasování rozšířeno o dovětek: Rozšiřujeme rozsah díla o 1 000 000,- Kč z důvodu zasklení lodžii.

6. Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje, aby financování rekonstrukce proběhlo formou úvěru od některé z bankovních institucí. Výše úvěru bude činit 9 000 000,- Kč s dobou splatnosti do 9 let, úrok s fixací maximálně 1,6%. Výbor byl pověřen výběrem finančního ústavu a podpisem smlouvy o úvěru. **30 284 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel.**

7. **Diskuse.** Přítomní se ptali na informace, týkající se zateplení, zasklení a zamřížování oken přízemních bytů, markýz na lodžiích atd.

V Praze dne 30.11.2015

Zapsala : Dana Soukupová