

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis ze shromáždění SV a členské schůze BD konané dne 28.4.2016

Přítomno: 50 hlasujících členů BD, 28 334 (vlastnický podíl SV) - viz prezenční listina

Shromáždění SV a členská schůze BD byly na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV a BD Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění SV / členskou schůzi BD).

Návrh usnesení shromáždění SV / členské schůze BD:

Vlastníci / členové BD schvalují navržený program shromáždění SV / členské schůze BD:

50 členů BD pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

28 334 spoluvlastnického podílu pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

2. Petruše Princová seznámila s hospodářským výsledkem BD a SV za rok 2015.

Návrh usnesení členské schůze BD:

Členská schůze BD schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2015 – zisk ve výši 18 751,52 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let. **50 členů BD pro, 0 – proti, 0 – se zdržel**

Návrh usnesení shromáždění SV:

Shromáždění SV schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2015 – zisk ve výši 42 938,03 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku. **28 334 spoluvlastnického podílu pro, 0 – proti, 0 – se zdržel**

3. Dana Soukupová informovala o prodeji dvou bytů v majetku BD – 3107/4 – nový majitel je pan R. Lieber, 3107/16 novými majiteli jsou manželé Kadlecovi.
4. Dana Soukupová informovala o záměru likvidace BD a výběrovém řízení na likvidátora, ve kterém zvítězila JUDr. Svatava Grivalská. Mimořádná členská schůze k likvidaci BD se uskuteční 26.5.2016 od 18.00 v sušárně č. 4 domu 3108.

Návrh usnesení členské schůze BD: Členská schůze BD schvaluje JUDr. Svatavu Grivalskou jako likvidátora BD Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4.

50 členů BD pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

5. Zuzana Střížková informovala o aktuálním stavu revitalizace a seznámila přítomné s předběžným harmonogramem prací, které začnou již v 19. týdnu! Byli představeni hosté – zástupci firmy Holborn - Ing. Vaškanin, p. Uhlíř (stavbyvedoucí) a Ing. Petráš (stavební dozor investora).
6. Přítomní měli možnost vybírat ze tří navržených barevných variant našeho domu.

Návrh usnesení shromáždění SV:

Pro variantu A (žlutou) hlasovalo 2 229 spoluvlastnických podílů, pro variantu B (cihlovou) hlasovalo 4 891 spoluvlastnických podílů a pro variantu C (cappuccino) hlasovalo 21 214 spoluvlastnických podílů. **Vyhrává barevné řešení C.**

7. Zuzana Střížková seznámila s přehledem financí SV s tím, že 5 miliónů Kč bude použito na náklady spojené s revitalizací.

8. Zuzana Střížková seznámila přítomné s druhou vlnou NZÚ, která má dle poradenské společnosti Dům plný úspor s.r.o. výhodnější podmínky.

Návrh usnesení shromáždění SV:

Shromáždění SV pověřuje výbor stažením žádosti o NZÚ v první vlně a podáním žádosti o dotaci z programu NZÚ ve druhé vlně

28 334 spoluvlastnického podílu pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

9. Sebastian Bláha informoval o uvažovaném a velmi problematickém řešení bezbariérového přístupu k našemu domu. Představil několik zamýšlených variant včetně předběžných cenových kalkulací. Rozhodnuto bude do konce května 2016.
10. Zuzana Střížková informovala o vyúčtování služeb 2015, dodatečný termín k předání podkladů je ve středu 4.5.2016 od 18.00 do 21.00 h. Do konce května běží lhůta pro možné odvolání. Nedoplatky prosím uhradte na číslo účtu uvedeném na vyúčtování. Přepjatky budou odeslány na písemně sdělené číslo účtu vlastníka v průběhu června 2016.
11. Dana Soukupová informovala o zamýšleném odpojení elektromagnetických zámků („bzučáků“) především z důvodů, že jsou do domu vpouštěny neznámé osoby. K nejzávažnějšímu incidentu došlo v uplynulých dnech, kdy byla napadena těhotná žena přímo v bytě v našem BD.

Návrh usnesení shromáždění SV:

Shromáždění SV schvaluje odpojení elektromagnetických zámků.

9 411 spoluvlastnického podílu pro, 15 063 - proti, 3 860 - se zdrželo.

Shromáždění vlastníků neschválilo odpojení elektromagnetických zámků.

12. Různé, diskuse

Dana Soukupová informovala o problémech s Českou poštou a roznašeči letáků,

Návrh usnesení shromáždění SV:

Shromáždění SV schvaluje zákaz umístování letáků do schránek jednotlivých vlastníků.

28 334 spoluvlastnického podílu pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Dále informovala o nové úklidové firmě Pragova facility, s.r.o., která od 1.4. 2016 vystřídala v úklidu firmu Polygon. Upozornila znovu na vyklizení lodžii a přípravu sklepů s oknem na jejich výměnu (výměna je předběžně plánovaná na týden 23 a 24).

Sebastian Bláha informoval o jednání s UPC, budeme se finančně podílet na úpravách kabelů před revitalizací (podařilo se nám snížit požadovanou cenu o 50%).

V Praze dne 3.5.2016

Zapsala: Dana Soukupová