

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV a členské schůze BD, konané dne 1.12.2016

Přítomno: 41 osob, 24 410 (vlastnický podíl) - viz prezenční listina

Shromáždění SV a členská schůze BD byly na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění/členskou schůzi).
2. **Návrh usnesení shromáždění/členské schůze:**
Vlastníci schvalují navržený program shromáždění/členské schůze:
41 (24 410) pro, 0 – proti, 0 – se zdržel.
3. Dana Soukupová přivítala na shromáždění pana ing. Petráše (stavební dozor při revitalizaci našeho bytového domu), který podal doplňující informace k revitalizaci a odpovídal na dotazy vlastníků.
4. Sebastian Bláha prezentoval výsledky revitalizace, informoval o změnách proti projektu a seznámil s finanční rekapitulací. Původní rozpočet činil 12 172 276 Kč, výsledně jsme zaplatili 11 995 705 Kč, úspora činila 176 571 Kč. Informoval také o nové zeleni kolem domu, na jaře příštího roku bude dosazen živý plot a vysazeny další keře.
5. Zuzana Střížková seznámila přítomné s druhou vlnou NZÚ. Podařilo se nám získat o 505 717 Kč více, než byla částka přiznaná SV Botevova v 1. vlně NZÚ. Dále informovala o částkách, která má SV Botevova na jednotlivých bankovních účtech.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků pověřuje výbor, aby prostředky získanými z dotace SFŽP v plné výši uhradil část úvěru. Zbývající částka do 2 000 000,- Kč bude uhrazena z fondu oprav.

24 410 - pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

6. Sebastian Bláha a Jiří Chrdle informovali o investičním plánu pro rok 2017. Půjde o revize vnitřních elektrorozvodů (cca 20 000 Kč), revize rozvodu plynu (cca 20 000 Kč), hydranty a hasící přístroje (cca 6000 Kč), revize výtahů (cca 20 000 Kč), podstoupačkové uzavírací ventily (cca 20 000 Kč) a zaregulování otopné soustavy (cca 200 000 Kč). Ještě v tomto roce bude zaplácena výměna dveří v přízemí jednotlivých vchodů.
7. Sebastian Bláha informoval o plánovaném řešení bezbariérových přístupů k domu. Nabídnuty byly tři varianty – **Varianta A – plošiny nyní neřešit 9 451 pro, varianta B – jedna plošina u prostředního vchodu v maximální ceně 400 000 Kč 291 pro, Varianta C – 3 plošiny v maximální výši 800 000 Kč + DPH 14 668 pro**

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje investici do bezbariérových přístupů k domu v počtu 3 ks, ve výši maximální 800 000 Kč **14 668 pro, 9742 proti, 0 se zdržel.**

8. Dana Soukupová informovala znovu o možnosti pronájmu nebytových prostor a seznámila přítomné s návrhem interní směrnice o pronájmu těchto prostor. Přehled prostor k pronájmu je k nahlédnutí v kanceláři SV a bude vyvěšen na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje znění směrnice o nájmu nebytových a společných prostor, která vstupuje v platnost 1.12.2016. **24 410 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

9. Dana Soukupová informovala o právu SV zjišťovat nabytí bytové jednotky, adresu vlastníka a spoluvlastníka, počet osob v domácnosti a jména a adresy nájemců. Automaticky by měl vlastník všechny tyto informace hlásit výboru SV do 1 měsíce od uskutečnění.
10. Dana Soukupová seznámila přítomné se zprávou o průběhu likvidace BD, kterou poslala JUDr. Grivalská, likvidátorka BD. Pokud se podaří ukončit nájemní smlouvu o nájmu pozemků kolem domu s Magistrátem hl. m. Prahy a bude dořešeno dědické řízení po paní Onderkové, mohla by být likvidaci BD ukončena k 31.1.2017. O aktuální situaci Vás budeme průběžně informovat.
11. Zuzana Střížková informovala o povinnosti rozúčtovat režijní náklady nikoli na metry čtvereční, ale na bytovou jednotku (změnu nám ukládá § 1180 NOZ). Od 1.1.2017 bude cena pro všechny byty stejná, a to 381 Kč/měsíc. Prosíme o kontrolu nastavení limitů SIPO.
12. Různé: odečty energií 2016 proběhnou 13.–14.12.2016. Přesné termíny visí na dveřích jednotlivých vchodů.

Žádáme vlastníky i nájemníky, aby nevyhazovali nedopalky cigaret z oken a lodžii.

Nepouštějte do domu neznámé osoby.

V Praze dne 5.12.2016

Zapsala: Dana Soukupová