

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **11/2017** ze dne 31.7.2017

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

1 Žádáme všechny, kteří tak ještě neučinili, otevřete ventily na radiátorech topení na maximum. Toto opatření chrání ventily před poškozením a zatuhnutím. Předejdete také zavzdušnění radiátorů (otopné soustavy). Pokud budete delší dobu mimo svůj byt, uzavřete ventily od studené a teplé vody na stoupačkách a hlavní ventil od plynu u plynoměru (pokud plyn užíváte). V případě havárie zabráníte větším škodám. Děkujeme.

2 **Dovolujeme si znovu upozornit na všemi dohodnuté pravidlo, že v případě stěhování především stavebního materiálu výtahy, budou tyto chráněny před případným znečištěním a poškozením (podlaha, stěny) např. starým kobercem, silnějšími papírovými kartony apod. a po skončení stěhování bude výtah, případně i chodba uklizena. Také připomínáme, že hlučné práce (vrtání, bouchání) při rekonstrukci bytu o víkendech je možné jen ve zcela výjimečných případech.**

3 Nabízíme k pronájmu strojovnu ve vchodě 3107, k 1.9.2017 bude volná.

4 V průběhu srpna dojde k revizi elektřiny v domě, přesný termín sdělíme.

5 Ve vchodě 3108 vypadly jističe, problémy byly také se společnou televizní anténou. Vše opraveno.

6 Prosíme vlastníky, kteří se chystají prodat svůj byt v našem domě, zda by členům výboru SV mohli plán prodeje sdělit s předstihem. Důvodem jsou dotazy vlastníků i nájemníků našeho domu na možnou koupi bytu v domě, výbor SV však tyto informace nemá a o prodeji bytu se dozvídá v podstatě v okamžiku, kdy původní vlastník potřebuje potvrzení o bezdlužnosti a prodej ve většině případů přes realitní kancelář je už dojednáán. V případě, že bychom o prodeji věděli předem, mohli bychom případné zájemce informovat, vše by pak bylo na dohodě pouze mezi prodávajícím a zájemcem o koupi. V žádném případě nechceme a nemůžeme do prodeje jakkoliv zasahovat ani se v něm jakkoliv angažovat. Děkujeme za pochopení.

7 Všechny přeplatky a nedoplatky vyúčtování služeb za rok 2016 byly vyplaceny a uhrazeny.

Další zasedání výboru SV se uskuteční 24.8.2017 od 17.30 h.

V Praze dne 5.8..2017

Zapsala: Dana Soukupová