

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **1/2017** ze dne 5.1.2017

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

- 1** Po montáži stříšek nad předními vchody domu bylo zjištěno zatékání do dutinek a při větším dešti teče voda po fasádě. Reklamováno, firma přijede věc posoudit v týdnu od 9.1.2017.
- 2** Vzhledem k tomu, že smlouva na pronájem pozemků u domu byla sepsána mezi Magistrátem hl. m. Prahy a bytovým družstvem (které je v likvidaci), bylo potřeba sepsat smlouvu novou za SV. Bohužel magistrát neústupně trvá na nové ceně, která je pro nás absolutně neakceptovatelná (nárůst z cca 4.500,- na cca 100.000,-/rok!!), a proto tyto pozemky již dále nebudou v našem pronájmu. Budeme s magistrátem jednat, jak se bude řešit údržba zeleně a další postup při realizaci výtahových plošin.
- 3** Při výběrovém řízení na novou úklidovou firmu byla vybrána firma Ivana Illešová, T.I.P., Pod vilami, Praha 4.
- 4** Ve výtahu vchodu 3109 bylo vyměněno vadné zelené tlačítko „přízemí“.
- 5** Vzhledem k technickým problémům při výběru dveří do přízemí jednotlivých vchodů je nutná dodatečná konzultace s odborníky. Design dveří už byl vybrán, po dořešení do cca 14 dnů budou dveře objednány (dodací lhůta cca 6 týdnů).
- 6** Žádáme vlastníky i nájemníky bytů, aby z oken a lodžii nevyhazovali nedopalky cigaret. Nově vysazené trávníky jsou nedopalky v některých místech doslova pokryty. Děkujeme za pochopení.
- 7** Zjištění 4 neplatiči záloh na služby, vyzváni k okamžitému vyrovnání dluhu.
- 8** Vysáty drážky výtahů.
- 9** Bude se zasklívat i lodžie bytu ve vchodě 3108, jejíž majitelka původně zasklení (které proběhlo při rekonstrukci domu) odmítla, nově však koncem roku o zasklení požádala. Vzhledem k tomu, že už nelze uplatnit množstevní slevu, bude se majitelka bytu na financování zasklení částečně podílet.

Další zasedání výboru SV se uskuteční 19.1.2017 od 17.30 h.

V Praze dne 8.1.2017

Zapsala : Dana Soukupová