

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **2/2017** ze dne 19.1.2017

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha, E. Spěváčková

- 1** Po montáži stříšek nad předními vchody domu bylo zjištěno zatékání do dutinek a při větším dešti teče voda po fasádě. Reklamováno, firma slíbený termín posouzení nedodržela, při urgenci přislíbena, že přijede věc posoudit v nejbližších dnech. Do té doby nezaplatíme fakturu za montáž stříšek.
- 2** Do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor přišlo 5 nabídek, všechny byly přijaty. Smlouvy na tyto pronájmy budou uzavřeny k 1.2.2017. K případnému pronájmu je stále volný prostor pod schodištěm v suterénu 3107 a dopisní schránka 3107.
- 3** Zakoupeny nové rohožky – čistící zóny (do každého vchodu dvě). Lze říci, že velmi pomáhají proti zanášení nečistot, sněhu a posypových materiálů do domu i bytů.
- 4** **Žádáme vlastníka, který patrně rekonstruuje byt ve vchodě 3109 (již od prosince 2016), aby na nástěnce informoval, do kdy bude rekonstrukce trvat. Není to povinnost, jen odkazujeme na dohodu všech vlastníků, že rekonstrukce by měl každý oznámit na nástěnkách jednotlivých vchodů, včetně termínu od kdy do kdy potrvá. Dovolujeme si také upozornit na dohodu, že by se nemělo vrtat o nedělích a svátcích (ani toto nebylo v tomto případě dodrženo, vrtalo se o Vánocích včetně Silvestra).**
- 5** Po poradě s odborníky bylo rozhodnuto, že budou zakoupeny do přízemí jednotlivých vchodů dveře nové (jednou z variant řešení byla i renovace dveří stávajících), původní záručně budou zachovány, opraveny a natřeny.
- 6** Proběhla technická kontrola domu, opraveno osvětlení.
- 7** **Ve vchodě 3108 někdo „likvidoval“ vánoční stromek, spadané jehličí bylo ve výtahu i v jeho drážkách, přízemí na nové rohožce a na venkovním schodišti. V tomtéž vchodě kdosi znečistil výtah barvou! Žádáme vlastníky a nájemníky, aby v případě jakéhokoliv znečištění společných prostor vlastní vinou, tyto po sobě uklidili.**
- 8** Žádáme vlastníky, aby důsledně třídili odpad a nezaplňovali papírem, plasty a sklem kontejnery k tomu určené. Začátkem 3. týdne byly kontejnery na směsný odpad papírem a plasty doslova přeplněny už v úterý (takže do pátku, kdy probíhá odvoz odpadu, bychom neměli na směsný odpad v kontejneru vůbec žádné místo), někdo dokonce odložil ke kontejnerům starý nábytek. Jak už jsme několikrát upozorňovali, můžeme jako SV dostat za takovéto jednání pokutu 50 000 Kč.

Další zasedání výboru SV se uskuteční 9.2.2017 od 17.30 h.

V Praze dne 20.1.2017

Zapsala : Dana Soukupová