

## **Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4**

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **3/2017** ze dne 9.2.2017

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, S. Bláha

- 1** Po montáži stříšek nad předními vchody domu bylo zjištěno zatékání do dutinek a při větším dešti teče voda po fasádě. Bylo reklamováno, dne 28.1.2017 přijel zástupce firmy celou záležitost řešit, oprava proběhne ihned, jakmile to dovolí počasí, faktura bude zaplacená až po vyřešení reklamace.
- 2** Nájemní smlouvy na nebytové prostory byly podepsány k 1.2.2017. Výběrové řízení proběhlo obálkovou metodou, výbor SV dostal od vlastníků na shromáždění 1.12.2016 mandát, že může tyto prostory pronajmout za nabízené ceny. Otevírání obálek proběhlo za přítomnosti kontrolního orgánu SV, paní Evy Spěváčkové. Prostory nebudou využívány ke komerčním účelům. Nájemní smlouvy jsou vlastníkům kdykoliv k nahlédnutí v kanceláři SV po předchozí dohodě.
- 3** Ve výběrovém řízení na renovaci zárubní a dodávku a montáž prahů a dveří byla ze tří oslovených firem vybrána firma pana Dubchuka (s přihlédnutím na cenu a dobré zkušenosti z již uskutečněných rekonstrukcí v domě).
- 4** Dne 29.1.2017 došlo k havárii ležatého rozvodu teplé vody v suterénu vchodu 3109, opraveno ještě téhož dne havarijní službou firmy Bytoservis.
- 5** Opět zjištění dva dlužníci záloh na služby, vyzvání k okamžitému vyrovnání nedoplatku.
- 6** V našem domě proběhne veřejnosprávní kontrola ze Státního fondu životního prostředí. Předmětem bude ověření smluvních a realizačních podmínek podpory programu Nová zelená úsporám. O výsledku vás budeme informovat.
- 7** Žádáme vlastníky, aby v žádosti o další klíče od vchodu nebo kočárkárny sdělili vždy důvod (nový nájemník v bytě, ztráta klíčů apod.).
- 8** Ve vchodě 3107 došlo opět ke znečištění chodby výkaly. Povolána úklidová firma, mimořádný úklid však musíme zaplatit, částka jde z financí všech vlastníků.
- 9** Žádáme vlastníky i nájemníky, aby důsledně třídili odpad a nezaplňovali papírem, plasty a sklem kontejnery k tomu neurčené. Jak už jsme několikrát upozorňovali, můžeme jako SV dostat za odložení tohoto odpadu do kontejnerů na směsný odpad pokutu 50 000 Kč.

**Další zasedání výboru SV se uskuteční 23.2.2017 od 17.30 h.**

V Praze dne 11.2.2017

Zapsala : Dana Soukupová