

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4
se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 3.4.2017

Přítomno: 29 315 (dle vlastnického podílu) -viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).
2. **Návrh usnesení shromáždění:**
Shromáždění vlastníků schvaluje program.
29 315 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.
3. Petruše Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2016.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2016 – zisk ve výši 13 378,70 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
29 315 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
4. Dana Soukupová seznámila přítomné se současnou situací kolem bezbariérových přístupů k domu – venkovních vertikálních plošin. V současné době čekáme na výmaz BD z obchodního rejstříku, teprve poté budeme s Magistrátem hl. m. Prahy, kterému pozemky kolem našeho domu patří, jednat o podmínkách případné instalace plošin.
5. Dana Soukupová informovala o záměru členů výboru snížit si současné finanční ohodnocení z 6500,- Kč brutto na 4800,- Kč brutto. Petruše Princová upozornila, že by si z důvodů navýšení záloh na režii měl výbor snížit ohodnocení o vyšší částku než je ta navržená.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje snížení měsíčního finančního ohodnocení členů výboru z 6500,- Kč na 4800 Kč a navýšení zálohy na režii na pokrytí nákladů maximálně o 120,- Kč/měsíc od 1.6.2017:
23 497 - pro, 0 - proti, 5 818 – se zdrželo
6. Lenka Jeroušková vznesla námitku k členství životních partnerů Z. Střížkové a S. Bláhy ve výboru SV.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje, aby partneři Z. Střížková a S. Bláha nadále pracovali ve výboru SV:
19 872 - pro, 0 - proti, 9 443 – se zdrželo
7. Dana Soukupová informovala o pronájmu nebytových prostor v domě, znovu byla připomenuta interní směrnice, která byla vlastníky schválena na shromáždění 1.12.2016. Všechny nabídnuté prostory byly pronajaty, smlouvy o pronájmu jsou k nahlédnutí v kanceláři SV kdykoliv po předchozí domluvě.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků znovu schvaluje znění interní směrnice o pronájmu nebytových prostor a zároveň schvaluje, aby byly příjmy z pronájmu nebytových prostor převedeny do fondu oprav.
29 315 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

8. Zuzana Střížková oznámila, že vyúčtování služeb za rok 2016 je hotovo a lze si ho vyzvednout v kanceláři SV ve dnech 11. – 13.4.2017 vždy od 18.00 do 21.00 h. Dále informovala, že jednotkové ceny za studenou i teplou vodu a topení vzrostly oproti loňskému roku o cca 8 až 12%. V našem domě se ale zvýšily celkové náklady pouze o cca 3%. Od loňského roku platí nová vyhláška, která upravuje způsob rozúčtování nákladů na teplo. Zatímco dříve se domácnost mohla odchýlit od průměrné spotřeby od +-40%, nyní je to o -20% až +100%. To znamená, že ti, kteří hodně šetří a v podstatě se nechávají „vytápět“ ostatními, zaplatí nyní místo 60% průměrné spotřeby minimálně 80%. Ti, kteří naopak topí hodně, si připlatí – dosud platili pouze maximálně 150% průměrné spotřeby tepla, nyní je to až 200%.

V Praze dne 12.4.2017
Zapsala: Dana Soukupová