

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4
se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 19.4.2018

Přítomno: 26.405 (dle vlastnického podílu)-viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV Dana Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).

2. **Návrh usnesení shromáždění:**

Shromáždění vlastníků schvaluje program.

26.114 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.

3. Petruše Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2017.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2017 – zisk ve výši 2.406,52 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.

26.114 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Návrh usnesení shromáždění:

4. Dana Soukupová seznámila přítomné se současnou situací kolem bezbariérových přístupů k domu – venkovních vertikálních plošin. I když byla realizace přístupů již na shromáždění 1.12.2016 schválena, bude nutné nové hlasování. Byly diskutovány tři varianty možného scénáře:

- a) Koupě pozemků od magistrátu hl. m. Prahy v hodnotě cca 2000 000 Kč.
- b) Pronájem pozemků od Magistrátu hl. m. Prahy v hodnotě cca 108 000 Kč/rok
- c) Rampy nestavět

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje variantu C., tj. rampy nerealizovat.

26.235 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

5. Zuzana Střížková informovala o mimořádné splátce úvěru.

- a) Mimořádná splátka v hodnotě 2000 0000 Kč – 7.330 - pro
- b) Mimořádná splátka 1000 000,- Kč – 18.784 - pro
- c) Peníze ponechat na účtě – 291 - pro

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje mimořádnou splátku úvěru ve výši 1mil Kč a zahájení přípravných prací pro rekonstrukci společných vnitřních prostor.

18.784 - pro, 7.621 - proti, 0 - se zdržel

6. Jiří Chrdle a Sebastian Bláha informovali o finančním plánu investic na příští období:

- Montáž škrtkého regulátoru tlakové diference topné vody – do 51.000,-
- Výměna suterénních uzavíracích ventilů na připojovacím vodorovném hydrantovém rozvodu – do 16.000,-

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje investiční plán na rok 2018.

26.405 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

7. Zuzana Střížková oznámila, že vyúčtování služeb za rok 2017 je hotovo a lze si ho vyzvednout v kanceláři SV ve dnech 23., 24 a 26.4.2018, vždy od 19.00 do 22.00 h.

8. Různé:

Dana Soukupová seznámila vlastníky s připravovaným nařízením o ochraně osobnosti, které vejde v platnost v květnu, všechny kontakty máme zabezpečeny přes 3 zámky, v mobilech zaheslováno. Přesto budeme chtít při předávání vyúčtování za rok 2017 od všech podepsat souhlas s tím, že SV má na vlastníky kontakty.

Zuzana Střížková informovala o nesouladu mezi metráží bytů v EL a prohlášení vlastníka.

Návrh usnesení shromáždění:

Shromáždění vlastníků schvaluje sladění evidenčních listů s prohlášením vlastníka ze dne 6.5.2013, a to od 1.7.2018.

Z důvodu odchodu tří vlastníků přestalo být shromáždění usnášeníschopné a nemohlo se hlasovat o navrženém usnesení, proto bude tento bod probrán na příštím shromáždění v prosinci 2018.

Dana Soukupová mluvila o nutnosti řádně platit předepsané zálohy na služby. Vyskytl se dlužník, který dluží zálohy na služby několik měsíců, dostal penále, slíbil, že zaplatí do konce dubna. V případě, že tak neučiní, máme připravenou předžalobní výzvu.

V poslední době někdo odkládá nepotřebné věci do suterénu ve vchodě 3107, nesmí být, využijte přistavené kontejnery nebo odveďte do sběrného dvora. Zákaz kouření ve všech společných částech domu. Nepouštět neznámé osoby do domu.

Příští shromáždění vlastníků proběhne již v prosinci 2018, prosíme o Vaši účast vzhledem k zásadním otázkám: rekonstrukce vnitřních prostor, znění nových stanov a volba členů výboru.

V Praze dne 26.4.2018

Zapsala: Dana Soukupová