

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **3/2024** ze dne 8.5.2024

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, S. Bláha, J. Klíma

1 Před zadním vchodem 3109 usychá jedna z bříz a při velkém větru z ní padají uschlé větve. Již po několikáté jsme žádali o posouzení a prořez nebo případně i pokácení. Bylo nám přislíbena návštěva odborníků, kteří rozhodnou o dalším postupu. Snad se to tentokrát podaří.

2 Před domem byly odstraněny lavičky bez opěradel. Ty s opěradly budou opraveny, protože radnice zatím nové nemá na skladě.

3 V biopopelnici opět směsný odpad. Na její výměně za druhý kontejner pracujeme, budeme vás informovat.

4 Na jednotlivých patrech domu stále velké množství věcí, které tam nepatří (krabice, dokonce i matrace). Prosíme, odneste tyto věci do kontejneru na tříděný odpad (krabice) nebo odvezte do sběrného dvora. Děkujeme za pochopení.

5 **V domě se výrazně zhoršil pořádek, objevují se i případy, na které jsme nebyli zvyklí. Např. poplivané výtahy!!!, odhozené žvýkačky, které po zatvrdnutí jdou velmi těžko odstranit, počmárané zdi na schodištích ap. Potvrzují to i pracovníci úklidu. Prosím, všímejme si více např. pohybu neznámých osob v domě, nepouštějte je do domu, informujte nás, pokud byste někoho přistihli při „ničení“ společných prostor domu. Pokud byt pronajímáte, informujte nájemníky o pravidlech slušného soužití, které máme v domě nastavené. Všichni určitě chceme, aby se nám v našem domě dobře bydlelo. Moc děkujeme za pochopení.**

6 **Připomínáme i přísný zákaz kouření ve společných prostorách domu, v úterý 7. 5. v odpoledních hodinách zcela zakouřený výtah ve vchodě 3108.**

7 Také platební morálka v případě záloh na služby se zhoršila. Prosíme, kontrolujte, zda vám platba z účtu odešla (pokud ne, patrně jste neměli na účtu dostatek financí), zjistíte-li, že se platba nestrhla, okamžitě nás kontaktujte a platbu pošlete obratem. Toto vše prosíme ale zcela výjimečně. Jako vlastníci máme svá práva i povinnosti a jednou z nich je placení záloh včas a pravidelně. Moc děkujeme za pochopení.

Příští zasedání výboru se bude konat v průběhu června 2024.

V Praze dne 10.5.2024

Zapsala: Dana Soukupová

