

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4
se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání shromáždění SV, konaného dne 23.9.2024

Přítomno: dle vlastnického podílu 22.189
viz prezenční listina (k nahlédnutí v kanceláři SV)

Shromáždění SV bylo na základě počtu přítomných schopné se usnášet.

1. Shromáždění zahájila předsedkyně SV D. Soukupová, která seznámila přítomné s programem (viz pozvánka na shromáždění).
2. **Návrh usnesení shromáždění:**
Shromáždění vlastníků schvaluje program.
22.189 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel.
3. P. Princová seznámila přítomné se závěrkou hospodaření za rok 2023.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje hospodářský výsledek vytvořený za období roku 2023 – zisk ve výši 67 237,49 Kč a souhlasí s jeho zaúčtováním na účet 911 100 – Fond ze zisku.
22.189 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
4. Z. Střížková informovala přítomné s aktuální situací na účtu SV. Na kontě máme k 31.8.2024 částku 5.617.325,-.
5. S. Bláha informoval o záměru investovat do předokenních rolet. Výbor SV oslovil několik firem, předpokládaná cena je 3,5 – 4 miliony CZK. Zde došlo k diskusi, někteří z vlastníků připomínali, že nebyl dotažen do konce záměr rekonstrukce vnitřních prostor. Výbor SV argumentoval problémy sehnat dobrou firmu, dokonce se žádnou nepodařilo sehnat, řada z oslovených firem rekonstrukci odmítla. Revizi elektřiny má naše společenství do roku 2027 bez připomínek. Na výslovnou žádost pana Bozděcha dáváme do zápisu, že výbor SV zpracuje předpoklad investičního plánu na dalších 5 let.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje záměr výboru SV připravit podklady a realizovat výběrové řízení pro dodavatele předokenních rolet.
15.577 - pro, 5.284 – proti, 1.328 – se zdržel
6. S. Bláha informoval o finančním plánu na rok **2025** (revize plynu, kontrola hydrantů, kontrola topení, výměna vodoměrů,..)
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje finanční plán na rok 2025 ve výši maximálně 320 000 CZK.
22.189 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
7. Výbor SV navrhuje využít sušárnu č. 2 k rozšíření kanceláře SV tak, aby ji bylo možné využívat ke shromážděním.
Návrh usnesení shromáždění:
Shromáždění vlastníků schvaluje záměr výboru SV využít sušárnu č. 2 k rozšíření kanceláře SV za účelem získání prostor pro shromáždění.
22.189 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

8. D. Soukupová informovala o neplaticích záloh na služby. Při nedoplatcích vyšších než 8.000 Kč budou automaticky předávány právníkovi, který bude zasílat předžalobní výzvy. Honorář právníkovi budou hradit neplatiči.

D. Soukupová dále vyjádřila nespokojenost výboru i řady vlastníků s pořádkem v našem domě. Úklidová firma uklízí špičkově, ale během pár okamžiků po proběhlém úklidu je znečištěno přízemí a hlavně výtahy. Také se bohužel čím dál častěji v našem domě vyskytuje vandalismus (počmárané zdi, poničené stěny apod.). Padl návrh na umístění kamer.

D. Soukupová informovala o povinnosti vlastníků neprodleně sdělit výboru SV, že byt přepsali na své příbuzné (děti, vnuky apod). V poslední době došlo ve dvou případech ke změně vlastníka a výbor nebyl informován.

D. Soukupová požádala kuřáky, aby pokud možno nekouřili na WC a lodžích. Ve společných prostorách je kouření zakázáno, přesto se tak stále děje.

D. Soukupová a S. Bláha informovali o nepořádku v kočárkárnách a umístování věcí, které tam nepatří. Také v suterénu jsou odkládány věci (lednice, dřevěné desky apod.). Proto požádali všechny, kteří věci, které do suterénu a kočárkáren odkládají, aby je neprodleně odstranili.

D. Soukupová informovala o záměru výboru SV odhlásit biopopelnici (kterou máme zdarma), kam jsou stále odkládány věci, které tam nepatří a na co výbor SV už mnohokrát upozorňoval. Biopopelnice pak nemůže být odvezena a členové výboru z ní musí nepatřičné věci odstranit. Bude odvezena v nejbližším možném termínu a místo ní dostaneme další kontejner na směsný odpad, ten už ale budeme muset platit.

D. Soukupová informovala o záměru výboru SV objednat firmu na kontrolu plastových oken. Případnou opravu nebo promazání si každý vlastník platí sám. Společenství bude platit dopravu a kontrolu oken ve společných prostorách. Na nástěnkách budou tabulky, kam se zájemci o kontrolu můžou napsat. V případě nebydlících se prosím domluvte s nájemníkem.

D. Soukupová vyzvala vlastníky, aby se přihlásili do tzv. kontrolní komise, která pak bude přítomná u výběru firmy na dodání a instalaci předokenních rolet. Proběhne obálkovou metodou. Členové komise: Paní Skružná, pan Bozděch, pan Nevřela.

Z. Střížková informovala, že připravila pro všechny, kteří měli ve vyúčtování služeb za minulý rok nedoplatky vyšší než 3000 CZK, nové evidenční listy. Ty dostanete do svých schránek, v případě nebydlících pošleme mailem.

V Praze dne 27.9.2024

Zapsala: Dana Soukupová